



В НОВЫЙ ГОД С НОВОЙ КВАРТИРОЙ

— От души поздравляю всех, кто заселился в этот выделенный из ряда стоящих красивый дом. Он построен в экологически чистом районе, где нет выбросов предприятий и где прекрасный чистый воздух. Надеюсь, что вам в этом доме всегда будет уютно, комфортно и приятно. А исполнительная власть постарается, чтобы, живя в нем, вы никогда не испытывали огорчений, — сказал в своем приветствии Виктор Храпунов.

Аким области подчеркнул, что жильцами первого этажного жилья, сдаваемого в рамках государственной программы, стали только граждане, имеющие на него приоритетное право. Это молодые семьи с детьми, госслужащие и работники бюджетных организаций. Он также сообщил, что в областном центре, в русле областной программы, до конца года будет еще пять таких многоэтажных домов.

Девятиэтажный красавец-дом действительно так и притягивал взгляд. Счастливые новоселы получали ключи из рук акима области и в радостном ожидании момента, когда будет разрезана заветная ленточка, охотно делились своими чувствами.

— Не знаю, сколько бы еще по чужим углам пришлось скитаться, если бы не ипотека, — говорит Шолпан Токтыбаева. — Для нас никаких сомнений не было, брать кредит или не брать, — добавляет ее супруг Данияр, главный специалист областного управления капитального строительства, — ведь снимать квартиру — все равно, что деньги на ветер выбрасывать.

В минувший четверг в Усть-Каменогорске сдан первый 36-квартирный этажный дом. Построен он ТОО «ЮКО» в рамках региональной программы развития жилищного строительства. Находится новостройка в районе бывшего комбината шелковых тканей. В торжественной церемонии открытия дома по улице Утепова, 30/1 принял участие аким области В.Храпунов.

— Я в общежитии жила, а хотелось родителям пенсионеров из деревни забрать, чтобы отдохнули на склоне лет от забот. Но купить отдельную квартиру даже и не мечтала. Такую возможность получила благодаря кредиту. Теперь вот все вместе жить будем! — сообщила Айман Нургабылова, специалист городского отдела занятости и социальных программ. Рядом стоящий Нургабыл Закиров довольно кивал головой, подтверждая слова дочери.

Приятно, когда сбываются мечты. В этом жилье новом дома помогла государственная жилищная программа и ипотечное кредитование. Иные и до конца жизни не смогли бы накопить нужную для такой покупки сумму. А тут и вся жизнь впереди, и сразу новая квартира. То-то у Романа Водниова, служащего торговой фирмы, кардинально поменялись планы в отношении будущего потомства. Если раньше молодая семья одним ребенком думала ограничиться, то сейчас и двух уже, кажется, мало: «А что, места всем теперь хватит!» Да, как скучна была бы наша жизнь без таких мгновений.

Не смущает новоселов и то обстоятельство, что еще пред-

стоит побелка и покраска, клеенка обоев и настил линолеума. Ведь стоимость метра квадратного в 345 у.е. предусматривает только черновую отделку. «Это переплачивать ни за кем ничего не надо, сразу сделаем, как самим нравится», — улыбается молодая мама двух ребятишек Коркем Жумаканова.

Никто из этого обстоятельства, как я увидела, проблемы не делал. Ведь было чем и похвалиться. Окна и балконные двери, в том числе выходящие на лоджии польездов, из пластика, сантехника имеется, дом электрифицирован и телефонизирован, лифт новый. В каждой квартире установлены счетчики воды, есть счетчик тепла домовый. Все это после заключения договоров с поставщиками коммунальных услуг включится и заработает. Но отпозднее подали уже сейчас. Лично убедилась: тепло и даже жарко на всех девяти этажах, на которых находится по восемнадцать двухкомнатных и трехкомнатных квартир. Счастливички их жильцы: не каждому повезет начинать новый год в новой квартире.

Надежда МИХЕЕВА
Усть-Каменогорск
На фото Гылымбека САБИТОВА: молодая семья Р. и Т. Водниовы